

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2022/20

Faenza 02/12/2022

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 28 del 02/12/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 02/12/2022 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 101340 del 24/11/2022.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1560-2022

Data di protocollazione: 13/06/2022

Numero di protocollo: 50667

Localizzazione: VIA CADUTI DI CRIVELLARI 11, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME – ACCERTAMENTO ACCOMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Parere: rinviato, in attesa di approfondimenti istruttori e delle relazione fotografica aggiornata. Si anticipa che il condizionatore posto sulla sommità del tetto dovrà essere opportunamente schermato.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1725-2022

Data di protocollazione: 07/07/2022

Numero di protocollo: 59895

Localizzazione: VIA RIO BASINO 9, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

OGGETTO: RIOLO TERME - OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato all'installazione di lamiera microforata, raso muro e colore tono su tono, in corrispondenza delle due finestre quadrate del bagno posto al piano primo del fronte Ovest, per una maggiore coerenza col linguaggio proposto per il piano terra.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1930-2022

Data di protocollazione: 20/07/2022

Numero di protocollo: 63736

Localizzazione: VIA SANT'ANDREA 105, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2109-2022

Data di protocollazione: 01/08/2022

Numero di protocollo: 66848



Settore Territorio

Localizzazione: VIA FIRENZE 202-204, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole in quanto l'intervento si ritiene compatibile con il contesto paesaggistico di riferimento.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2017-2022

Data di protocollazione: 01/08/2022

Numero di protocollo: 66836

Localizzazione: VIA FIRENZE 202-204, RIOLO TERME (RAVENNA) V

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME - CILA IN SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2477-2022

Data di protocollazione: 04/10/2022

Numero di protocollo: 84843

Localizzazione: VIA CAVALIERA 32, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Parere: favorevole in relazione alla riplasmazione del volume preesistente ed alla ricomposizione dei servizi al piano terra che risultano pressoché allineati ai volumi legittimi, portando ad un edificio più compatto e regolare del preesistente e pertanto meglio integrato nel contesto. La valutazione è espressa in merito al volume che si trova allo stato grezzo, fermo restando le opere di finitura e di completamento anticipate nella Tav. 4 che saranno oggetto di successiva istanza di autorizzazione paesaggistica.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2553-2022

Data di protocollazione: 20/10/2022

Numero di protocollo: 89854

Localizzazione: VIA PRATICELLI 2, SOLAROLO (RAVENNA)



Settore Territorio

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: SOLAROLO - DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Parere: favorevole in relazione alla consistenza del volume oggetto di sanatoria ed in ragione delle opere di demolizione oggetto di un prossimo intervento.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2631-2022

Data di protocollazione: 24/10/2022

Numero di protocollo: 90947

Localizzazione: VIA FIRENZE 60, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

Fermo restando le verifiche istruttorie riguardanti la modifica della copertura e l'eliminazione della capriata, la commissione esprime parere favorevole alle opere in sanatoria relative al fienile. Per quanto attiene alla casa colonica non si riconosce la compatibilità del tamponamento del portico con infissi in alluminio, del comignolo in elementi prefabbricati e della macchina del condizionatore posti sul prospetto retro, per i quali si rimanda al SUE la trattazione nell'ambito della disciplina sanzionatoria in quanto opere realizzate in regime di attività edilizia libera non conforme.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2647-2022

Data di protocollazione: 25/10/2022

Numero di protocollo: 91841

Localizzazione: PIAZZA IVO MAZZANTI 1, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME - SUAP N. 1737/2022 - INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI TABACCHI E ARTICOLI VARI (BEVANDE E SNACK) IN SOSTITUZIONE DEL DISTRIBUTORE ESISTENTE

Parere: favorevole a condizione che la barriera in corten sia di semplice disegno e senza elementi floreali; dovrà inoltre essere eliminata la copertura del box in quanto non necessaria e non consona rispetto al fabbricato di valore al quale viene addossato.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2674-2022

Data di protocollazione: 28/10/2022

Numero di protocollo: 92727

Localizzazione: VIA CADUTI DI TORRANELLO 31, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2690-2022

Data di protocollazione: 31/10/2022

Numero di protocollo: 93177

Localizzazione: VIA CAVINA 18, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA CON OPERE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI NEI SERVIZI RURALI FUNZIONALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2695-2022

Data di protocollazione: 03/11/2022

Numero di protocollo: 94185

Localizzazione: VIA CANALETTA 87-89, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2718-2022

Data di protocollazione: 08/11/2022

Numero di protocollo: 95251

Localizzazione: VIA EMILIA PONENTE 86, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Attività Edilizia Libera (art. 7 L.R. 15/2013)

Oggetto: FAENZA - ACCATASTAMENTO DA RURALE A URBANO

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2769-2022

Data di protocollazione: 11/11/2022

Numero di protocollo: 96919

Localizzazione: VIA SANDRETTI 5, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: SOLAROLO - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2787-2022

Data di protocollazione: 14/11/2022

Numero di protocollo: 97527

Localizzazione: VIA CASSE 8-10, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S PER LAVORI DI ECOBONUS E SISMABONUS RELATIVAMENTE IL CONDOMINIO MINIMO

Parere: favorevole a condizione che il cappotto sia realizzato con elementi di ridotto spessore nell'ordine di 5-6 cm. Dovranno inoltre essere rappresentati i dettagli costruttivi degli sporti della copertura. La lamiera di schermatura dell'impianto di condizionamento dovrà essere tinteggiata tono su tono della facciata. Per quanto attiene all'impianto fotovoltaico ai fine di realizzarlo integrato dovrà essere verificato che non si tratti di copertura storicizzata.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2771-2022

Data di protocollazione: 11/11/2022

Numero di protocollo: 96967

Localizzazione: VIA PALLANTIERI 2 ANGOLO VIA COSTA 7, 9 , 9A E 11, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2860-2022

Data di protocollazione: 14/11/2022

Numero di protocollo: 97500

Localizzazione: PIAZZA FRA' SABA 7, FAENZA (RAVENNA)



Settore Territorio

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S DI CUI ALL'ART. 119 DL 34/2020

Parere: favorevole a condizione che la pendenza dei comignoli sia parallela alle falde di copertura, si considera inoltre che l'intervento di demolizione e ricostruzione della scala sia ritenuto compatibile con le caratteristiche tipologiche degli edifici in centro storico solo qualora la stessa non sia una scala rampante.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2770-2022

Data di protocollazione: 11/11/2022

Numero di protocollo: 96946

Localizzazione: PIAZZA FRA' SABA 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESATURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole a condizione che la pendenza dei comignoli sia parallela alle falde di copertura, si considera inoltre che l'intervento di demolizione e ricostruzione della scala sia ritenuto compatibile con le caratteristiche tipologiche degli edifici in centro storico solo qualora la stessa non sia una scala rampante.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2786-2022

Data di protocollazione: 14/11/2022

Numero di protocollo: 97516

Localizzazione: VIA GIANGRANDI 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S ECOBONUS

Parere: favorevole condizionato.

Stante l'articolazione della facciata, la presenza di architravi storiche da conservare e di cornicioni di ridotta profondità, si esprime parere favorevole a condizione che sia utilizzato un pannello di isolamento termico della profondità massima di 2-3 cm con elevate performance termiche.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-2895-2022

Data di protocollazione: 15/11/2022

Numero di protocollo: 97880

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 82, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1189/2022 - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN VOLUMI DI SERVIZIO ANNESSI - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

la commissione ritiene non compatibili rispetto al contesto rurale i seguenti interventi:

- la rampa in c.a. posta sul retro e di collegamento con il campo; in ragione dell'insieme di opere che interessano il prospetto "G-G" la stessa dovrà essere proposta in terra battuta e ghiaia, dovendo inoltre essere raccordata con il terreno circostante senza creare dislivelli;
- per quanto attiene al prospetto lungo sul retro del fabbricato si evince la realizzazione spontanea di interventi rispetto ai quali occorre eliminare i pali di vite e trattare la superficie intonacata tingeggiandola dei colori delle terre. Sugli altri prospetti gli intonaci dovranno essere tingeggiati evidenziando le originarie bucatore dei prospetti;
- la tettoia di collegamento tra i due corpi di servizio per la quale viene proposta una copertura in lamiera di rame, dovrà essere progettata raccordando le due coperture esistenti senza creare ulteriori discontinuità;
- la canna fumaria in inox installata sul fabbricato B dovrà essere non prevista in facciata, privilegiando soluzioni interne al fabbricato con semplice comignolo a tetto, se esterna dovrà essere prevista in rame e di dimensione coerente alle caratteristiche del fabbricato di servizio.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-2811-2022

Data di protocollazione: 15/11/2022

Numero di protocollo: 98264

Localizzazione: VIA SARNA 96-98, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - REALIZZAZIONE DI PORTICI E LOGGIA

Parere: la pratica viene rinviata per verifiche istruttorie relative all'ampliamento proposto rispetto alla tipologia del fabbricato colonico.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-2813-2022

Data di protocollazione: 15/11/2022

Numero di protocollo: 98293

Localizzazione: VIA TORRICELLI 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-2846-2022

Data di protocollazione: 17/11/2022

Numero di protocollo: 99134

Localizzazione: VIA RAVEGNANA 296, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che l'impianto fotovoltaico sia appoggiato e non integrato, qualora il manto di copertura sia storicizzato.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-2832-2022

Data di protocollazione: 16/11/2022

Numero di protocollo: 98774

Localizzazione: VIA FOSSOLO 163-65, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - SUE N. 652/2022 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Parere: favorevole a condizione che:

- **la macchina esterna dell'impianto di climatizzazione sia schermata opportunamente con siepe verde o con lamiera verniciata colore tono su tono;**
- **gli infissi (previsti in pvc) e gli scuroni (previsti in alluminio) siano realizzati in legno conformemente alle prescrizioni del RUE per il territorio rurale;**
- **nel servizio lo sporto venga prolungato al fine di contenere lo spessore del cappotto, riproponendo lo sporto corrente.**

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-2865-2022

Data di protocollazione: 21/11/2022

Numero di protocollo: 99919

Localizzazione: VIA MIRASOLE 21, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 26

Codice pratica: PE-2854-2022

Data di protocollazione: 21/11/2022

Numero di protocollo: 99800

Localizzazione: VIA DEL SENIO 104, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASOLA VALSENIO - CILA-S PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che sul prospetto est superiormente alla porta di accesso al vano cucina non sia realizzato l'arco in mattoni ma sia proposto un sopraluce di forma rettangolare.

Odg n.: 27

Codice pratica: PE-2853-2022

Data di protocollazione: 21/11/2022

Numero di protocollo: 99795

Localizzazione: VIA DEL SENIO 104, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO

Parere: favorevole a condizione che sul prospetto est superiormente alla porta di accesso al vano cucina non sia realizzato l'arco in mattoni ma sia proposto un sopraluce di forma rettangolare.

Odg n.: 28

Codice pratica: PE-2852-2022

Data di protocollazione: 18/11/2022

Numero di protocollo: 99508

Localizzazione: VIA PALLANTIERI 2, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **la finestra del bagno del piano primo sia realizzata della stessa dimensione delle altre aperture del medesimo piano;**
- **ove presenti siano mantenuti gli sguinci delle finestre.**

Odg n.: 29

Codice pratica: PE-2892-2022

Data di protocollazione: 21/11/2022

Numero di protocollo: 99766

Localizzazione: VIA ZATTAGLIA, CASOLA VALSENI (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENI - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI "CAPANNOTTO"

Parere: favorevole condizionato

a condizione che il coperto sia realizzato a due falde simmetriche con colmo centrale e non siano proposte ulteriori sporgenze o pensiline.

Odg n.: 30

Codice pratica: PE-2873-2022

Data di protocollazione: 22/11/2022

Numero di protocollo: 100305

Localizzazione: VIA MONTEBRULLO 1668 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EX CASA COLONICA

Parere: favorevole.

Odg n.: 31

Codice pratica: PE-2902-2022

Data di protocollazione: 22/11/2022

Numero di protocollo: 100378

Localizzazione: VIA GASPARE COSTA 7 – 9 -9/A, 11, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA),

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILAS PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAODINARIA

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **la finestra del bagno del piano primo sia realizzata della stessa dimensione delle altre aperture del medesimo piano;**
- **ove presenti siano mantenuti gli sguinci delle finestre.**

Odg n.: 32

Codice pratica: PE-2926-2022

Data di protocollazione: 22/11/2022

Numero di protocollo: 100587

Localizzazione: VIA MONTEBRULLO 1668, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILA-S PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Parere: favorevole.

Odg n.: 33

Codice pratica: PE-2875-2022

Data di protocollazione: 19/11/2022

Numero di protocollo: 99695

Localizzazione: VIA FOSSOLO 163-165, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 661/2022 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Parere: favorevole a condizione che:

- **la macchina esterna dell'impianto di climatizzazione sia schermata opportunamente con siepe verde o con lamiera verniciata colore tono su tono della facciata;**
- **gli infissi (previsti in pvc) e gli scuroni (previsti in alluminio) siano realizzati in legno conformemente alle prescrizioni del RUE per il territorio rurale;**
- **nel servizio venga mantenuta la profondità dello sporto esistente.**

Odg n.: 34

Codice pratica: PE-2941-2022

Data di protocollazione: 29/11/2022

Numero di protocollo: 103052

Localizzazione: VIA PISTOCCHI 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 714/2022 – SCIA IN SANATORIA PER CAMBIO D'USO DA DEPOSITO A MONOLOCALE

Parere: favorevole.



Settore Territorio

Odg n.: 35

Codice pratica: PE-2942-2022

Data di protocollazione: 29/11/2022

Numero di protocollo: 103066

Localizzazione: VIA PISTOCCHI 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 716/2022 - CILA IN SANATORIA EDILIZIA

Parere: favorevole.

la commissione ritiene la realizzazione del soppalco compatibile rispetto alle caratteristiche del fabbricato di valore storico-architettonico in ragione delle ridotte dimensioni dello stesso, che risulta pertanto correttamente inserito nel locale abitativo.

La seduta si conclude alle ore: 13:30